CAVIRO
DISTILLERIE
48018 FAENZA (RA) Italy

VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO "AREA CAVIRO - SUBCOMPARTO IV - SCHEDA N° 18" DI CUI ALLA AUTORIZZAZIONE N° 1152 DEL 12/12/2005

VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

STATO DI FATTO: PLANIMETRIA GENERALE E CATASTALE CALCOLO AREA INTERVENTO POTENZIALITA' ADIFICATORE RESIDUE, VINCOLI ESTERNI

TAVOLA	FOGLIO
2	1

1:2000

ISTRUTTORIA CM (AGRE.12 ter)	CM (AGRE.12)
NOVEMBRE 2010	

PROGETTISTA ARCHITETTONICO

ARCHITETTURA E PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA

ARCH. DOTTORE IN ARCHITETTURA

Via Cavour n. 30 - 47121 Forlì
Tel. 0543 - 32 - 0543 - 32 - 0543 - 32 - Fax 0543 - 32 - 0543 - 32 - 0543 - 32
e-mail: info@studiomaioli.it - www.studiomaioli.it

Responsabile del Progetto:

DOTT. ING. ENRIO SPAZZOLI

REGISTRO DELLE REVISIONI

Rev.	DESCRIZIONE	Redatto	Verificato	Approvato	Data
00	EMISSIONE	LS	SS	SS	OTTOBRE 2010

CALCOLO DELLA SUPERFICIE DI SCHEDINA

	Intero geoidentico di proiezione	mq.	273800
	Fascia di rispetto ferrovia	mq.	2400
(1)	Parcheggio di 1° 2° comparto	mq.	3540
(2)	Viabilità primaria presente in scheda di 1° e 2° comparto	mq.	4500
(3)	Viabilità primaria presente in scheda di variante 3	mq.	600
(4)	Viabilità primaria fuori scheda	mq.	1500
(5)	Viabilità vicinale (VIV di variante 1	mq.	384
(6)	Viabilità vicinale (VIV di 1° comparto	mq.	380
	Superficie di 1° Comparto mq. 86000	mq.	263000
	Viabilità primaria fuori scheda		
	6° e 7° comparto (2009/1322)	mq.	570
	Fascia di rispetto ferrovia (fuori scheda)	mq.	2400
	Superficie catastale complessiva	mq.	287904
	Tolleranza catastale	mq.	- 103

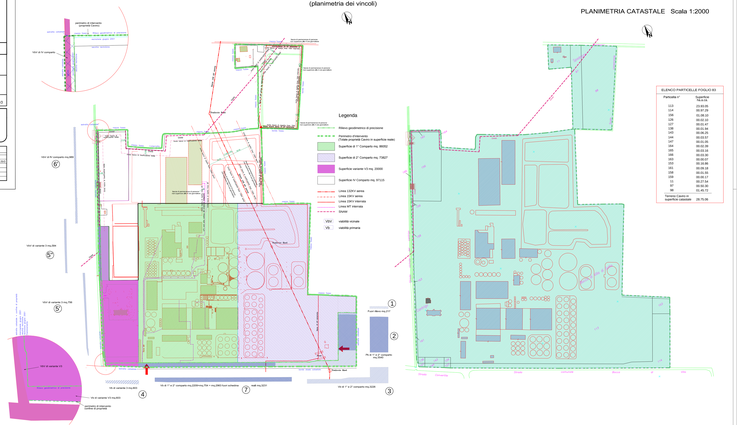
CALCOLO SUPERFICIE DI 1° COMPARTO

	Superficie di scheding	mq.	263760
	Superficie pubblica in scheding		
	da cedere per i comparti 1° e 2°		
(1)	Pc 1 (di cui 2000 mq. per 2° comparto)	mq. 3539	
(2)	Pc 2 (di cui 2000 mq. per 2° comparto)	mq. 3540	
		mq. 3750 mq.	6789
	Superficie di 2° comparto in scheding		86000
	Superficie di 2° comparto in scheding	mq.	73827
	Superficie vincolata	mq.	2400
	Superficie di 1° comparto	mq.	97544

CALCOLO DELLA SU POTENZIALE

Superficie in scheding= mq. 263760
Indebitamento ZQ(SI-SD)=TM-SM+(MM)mq.0.60
Superficie utile lorda (SUL) = Indebitamento / Indice edificatorio
mq.263760-0.60(mq.0.27*263 =0)
Su potenziale 40% della SU mq. 112242,

PLANIMETRIA GENERALE Scala 1:2000
(planimetria dei vincoli)


Legenda
Intero geoidentico di proiezione
Perimetro d'intervento
(Totale proprietà Caviro in superficie reale)
Superficie di 1° Comparto mq. 86000
Superficie di 2° Comparto mq. 73827
Superficie variante V3 mq. 20000
Superficie in Comparto mq. 97544
Linea 132KV aerea
Linea 20KV aerea
Linea 20KV interrata
Linea MT interrata
Dorsale
VIV: viabilità vicinale
VP: viabilità primaria
Fiume Reno
Fiume Reno mq.0?
Fiume Reno
Fiume Reno
Fiume Reno